

|                |   |       |   |        |       |       |                             |
|----------------|---|-------|---|--------|-------|-------|-----------------------------|
| <b>中古住宅</b>    |   | 所在地   | 長野県上田市 上野 上田市再生住宅   |        |       |       |                             |
| <b>1,599万円</b> |   | 交通    | しなの鉄道 信濃国分寺駅<br>【駅徒歩】 距離：6,000m / 【バス】 (殿城口) 停歩 13分 距離：1,000m / 【車】 15分 |        |       |       |                             |
| 土地面積           | 公簿 257.79<br>(77.98坪) m <sup>2</sup>  | 建物面積  | 119.28<br>(36.08坪) m <sup>2</sup>                                       | 間取り    | 4SLDK | 間取り内訳 | 和 6 洋 8 / 6.5 / 6 K 16.5 S2 |
| 土地権利           | 所有権   | 建物構造  | 軽量鉄骨  | 築年月    | 1983年 | 私道面積  | - (m <sup>2</sup> )         |
| 借地期間           | -   | 地代    | -   | 定期借地の時 | -     | 都市計画  | 非線引                         |
| 地勢             | 平坦  | 建蔽/容積 | 60% / 160%  | 建築確認   | -     | 駐車場   | 有 (3台) 駐車場無料                |
| 現況             | 空家  | 他一時金  | -   | 引渡し日   | 相談    | 接道状況  | 北西 幅員4 公道                   |
| 設備             | 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース |       |   |        |       |       |                             |

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 リフォーム済

備考 引渡から2年間の「契約不適合責任」があります 瑕疵保険付き (住宅あんしん保証による建物状況調査済み) 建築基準法第22条区域 キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器等新品交換

担当者からのコメント 駐車場3台可能 / 各部屋収納スペース付き 神科小学校：1300m徒歩17分 / 第五中学校1100m徒歩14分 西友：3000m / ウエルシア：1400m / セブンイレブン：1300m



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介