

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------|---------|-------|----------------------------|
| 中古住宅 | | 所在地 | 長野県諏訪郡下諏訪町 西四王 | | | | |
| 2,199万円 | | 交通 | JR中央本線 下諏訪駅 【駅徒歩】17分 距離：1,400m | | | | |
| 土地面積 | 公簿 175.94 m ² (53.22坪) | 建物面積 | 147.81 m ² (44.71坪) | 間取り | 4SLDK | 間取り内訳 | 和6 洋9 / 8 / 8 LDK 18.75 S5 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 1993年7月 | 私道面積 | - (m ²) |
| 借地期間 | - | 地代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 非線引 |
| 地勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 60% / 200% | 建築確認 | - | 駐車場 | 有 (3台) 駐車場無料 |
| 現況 | 空家 | 他一時金 | - | 引渡し日 | 相談 | 接道状況 | 南東 幅員5.2 公道 |
| 用途地域 | 2種中高 | | | | | | |

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン ガスコンロ コンロ2口以上 ウォークインクローゼット モニター付インターホン
プロパンガス 電気 駐車場 複層ガラス(一部) 上水道 下水道 外物置 駐車スペース

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上

備考 【周辺施設】・下諏訪南小学校まで約650m (徒歩9分)・下諏訪中学校まで約1300m (徒歩17分)・セブンイレブン下諏訪赤砂店様まで約1000m (徒歩13分)・ビッグ1岡谷店様まで約1100m (車3分)・市瀬医院様まで約950m (車3分)

担当者からのコメント 白蟻防蟻工事施工5年間保証 瑕疵担保お引渡より2年間保証

The floor plan diagrams show a two-story house. The main floor includes a living area (LDK) of approximately 18.75 tatami mats, a dining room (洋室) of about 9 tatami mats, and another dining room (洋室) of about 8 tatami mats. There are also two bedrooms (洋室) of about 8 tatami mats each, a bathroom (バス), a kitchen (キッチン), and a balcony (ベランダ). The second floor features a closet (クローゼット) and a storage area (収納). A north-south orientation arrow is also present.



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介