

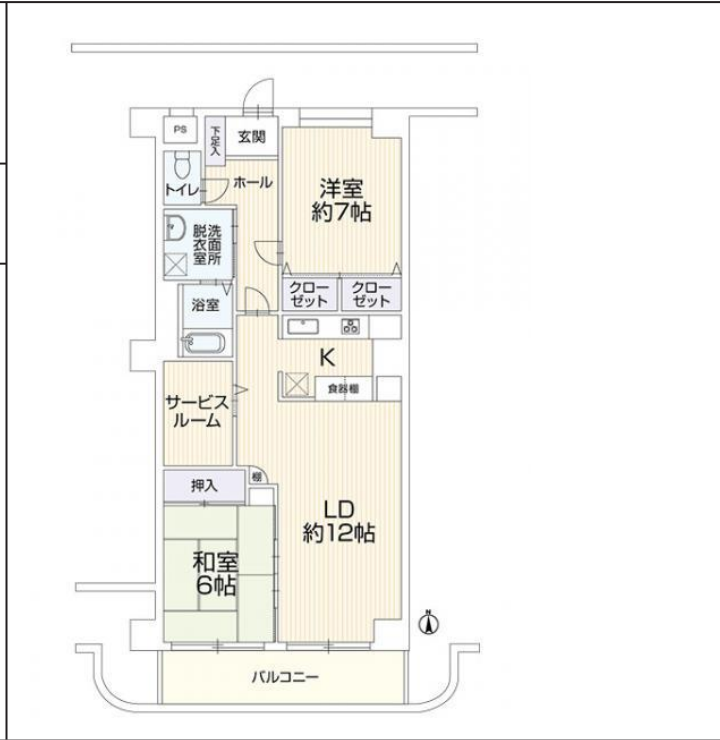
<b>中古マンション</b>		所在地	長野県長野市 栗田 グランドハイツ東公園						
<b>2,199万円(税込)</b>		交通	JR長野新幹線 長野駅 【駅徒歩】14分 距離：1,100m / 【バス】(長電バス・文化会館入口) 徒歩 7分 距離：500m						
専有面積	73.62 (22.27坪) m <sup>2</sup>	間取り	2SLDK	間取り内訳	和 6 洋 7 LK 12 S洋 / 3		駐車場	空無 (1台) 5,500円/台/月	
土地権利	所有権	バルコニー面積	南 8.25 (m <sup>2</sup> )	管理費	5,500円/月		積立金	12,200円/月	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-		建物構造	RC	
用途地域	1種住居	総戸数	54	築年月	1991年5月		施工会社	-	
管理形態	-	他一時金	-	現況	空家		引渡し日	即時	

**設備** 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン ガスコンロ コンロ2口以上 収納スペース トランクルーム オートロック モニター付インターホン ディンプルキー 火災報知器 給湯 室内洗濯機置場 エレベータ 駐輪場 都市ガス 複層ガラス 駐車場 バイク置き場有 複層ガラス(一部) 駐車スペース

**特記事項** 日当り良好 バス1坪以上 即入居可 リフォーム済 ペット可 南向き 2階以上の物件

**備考** 長野県長野市大字栗田に位置する分譲マンションで、総戸数54戸で6階建ての中規模マンションです。最寄駅はしなの鉄道北しなの線の長野駅で徒歩14分、長野電鉄長野線、しなの鉄道北しなの線も利用可能で近隣の生活環境も良好です。市役所前駅から徒歩19分、権堂駅から徒歩24分と複数の駅も利用できます。また、1991年築ですので新耐震基準で建てられているマンションです。

**担当者からのコメント** 2SLDKの再生マンションが登場です！ 芹田小学校：700m9分 / 櫻ヶ岡中学校：1400m徒歩18分 デリシア：750m徒歩10分 / セブンイレブン：450m6分 / 板倉内科：450m徒歩6分



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介