

# 中古住宅

所在地 長野県岡谷市 神明町4丁目

2,399万円(税込)

交通 JR中央本線 岡谷駅  
【駅徒歩】7分 距離：550m

土地面積	公簿 587.52 (177.72坪) m <sup>2</sup>	建物面積	127.52 (38.57坪) m <sup>2</sup>	間取り	5SLK	間取り内訳	洋 10 / 8.5 / 7.5 / 6 LDK 17.5		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1998年10月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地勢	高台	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (4台) 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	-	接道状況	東 幅員4.2 公道		

設備 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 エアコン ウォークインクローゼット モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース

特記事項 バス1坪以上 リフォーム済

備考 ○神明小学校まで約300m(徒歩4分)、北部中学校まで約1000m(徒歩13分)、洋室が5部屋あり各居室6帖以上ですのでお子様がいるご家庭におすすめです。○トイレ2ヶ所あり○水廻り設備(キッチン、お風呂、トイレ、洗面台)は全て新品交換済です。気持ちよく新生活を迎えることが出来ます。また、2階トイレも付いておりますのでとても便利です。○駐車スペースは4台分確保しております。お車の多いご家庭でも安心です。○敷地は177坪ございます。リビング前と住宅裏手に庭スペースがございます。住宅裏手のお庭は一段上がったところにありますので見晴

担当者からのコメント ○雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。シロアリは防蟻工事施工後5年間保証。○返済額や融資可能額など、お客様のご希望にあわせてご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談ください。本物件は住宅ローン控除の対象物件



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介