

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県安曇野市 三郷小倉 クレイドルガーデン第1 - 2号棟				
<b>2,680万円</b>		交通	JR大糸線 一日市場駅 【駅徒歩】60分 距離：3,200m				
土地面積	公簿 316.80 (95.83坪) m <sup>2</sup>	建物面積	78.57 (23.76坪) m <sup>2</sup>	間取り	3SLDK	間取り内訳	洋 6 / 5.2 / 5.2 LDK 20 S6 .1
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年1月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有 番号：第R06SHC11585	駐車場	有 (3台)
現況	完成済	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年1月中旬	接道状況	南西 幅員5.98 公道 他

**設備** 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン プロパンガス 庭 電気 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道 外物置 駐車スペース

**特記事項** 日当たり良好 閑静な住宅街 バリアフリー バス1坪以上

**備考** 製震装置住宅 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済 フラット35S金利Aタイプ利用可能

**担当者からのコメント** おすすめポイント 緑豊かな四季折々の自然に包まれる良質な環境です！ 敷地が広く、3台以上駐車可能なスペースがございます (車種により異なります) おすすめポイント 人気の対面式キッチンです TVモニターつきインターホン 安心の防犯対策！

