

|                    |  |       |                                   |        |                         |       |                               |
|--------------------|--|-------|-----------------------------------|--------|-------------------------|-------|-------------------------------|
| <b>新築住宅</b>        |  | 所在地   | 長野県安曇野市 三郷小倉 クレイドルガーデン第1-3        |        |                         |       |                               |
| <b>2,680万円(税込)</b> |  | 交通    | JR大糸線 一日市場駅<br>【駅徒歩】60分 距離：4,800m |        |                         |       |                               |
| 土地面積               | 公簿 327.57 m <sup>2</sup><br>(99.08坪)   | 建物面積  | 106.10 m <sup>2</sup><br>(32.09坪) | 間取り    | 4LDK                    | 間取り内訳 | 和 4.5 洋 6 / 7 / 9.2 LDK 1 7.5 |
| 土地権利               | 所有権  | 建物構造  | 木造                                | 築年月    | 2025年1月                 | 私道面積  | - (m <sup>2</sup> )           |
| 借地期間               | -  | 地代    | -                                 | 定期借地の時 | -                       | 都市計画  | 非線引                           |
| 地勢                 | 平坦   | 建蔽/容積 | 60% / 100%                        | 建築確認   | 有 番号：第R06SHC11585<br>5号 | 駐車場   | 有 (3台) 駐車場無料                  |
| 現況                 | 未完成  | 他一時金  | -                                 | 引渡し日   | 予定 2025年1月中旬            | 接道状況  | 北西 幅員5.9 公道 他                 |
| 設備                 | 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン プロパンガス 庭 電気 ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース |       |                                   |        |                         |       |                               |
| 特記事項               | 日当たり良好 閑静な住宅街 バリアフリー バス1坪以上  |       |                                   |        |                         |       |                               |

**備考** 製震装置住宅 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済 フラット35S金利Aタイプ利用可能

**担当者からのコメント** **おすすめポイント** 緑豊かな四季折々の自然に包まれる良質な環境です！ 敷地が広く、3台以上駐車可能なスペースがございます (車種により異なります) **おすすめポイント** 人気の対面式キッチンです TVモニターつきインターホン 安心の防犯対策！

