

|                |  |                                                                                                                                                          |  |       |  |                                        |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
|----------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|----------------------------------------|--|--------|--|--------------|--|------|-------|------------|--------------------------|------|--|-----|--|
| 新築住宅           |  |                                                                                                                                                          |  | 所在地   |  | 長野県松本市 大字今井    クレイドルガーデン今井第2ー1号棟       |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
| 2,680万円        |  |                                                                                                                                                          |  | 交通    |  | JR篠ノ井線 広丘駅<br>【バス】 距離：4,300m / 【車】 11分 |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
| 土地面積           |  | 公簿 285.72      m <sup>2</sup><br>(86.43坪)                                                                                                                |  | 建物面積  |  | 100.44      m <sup>2</sup><br>(30.38坪) |  | 間取り    |  | 4LDK         |  |      | 間取り内訳 |            | 和 6 洋 6 / 6 / 8 LK 16    |      |  |     |  |
| 土地権利           |  | 所有権                                                                                                                                                      |  | 建物構造  |  | 木造                                     |  | 築年月    |  | 2025年1月      |  |      | 私道面積  |            | -      (m <sup>2</sup> ) |      |  |     |  |
| 借地期間           |  | -                                                                                                                                                        |  | 地 代   |  | -                                      |  | 定期借地の時 |  | -            |  | 都市計画 |       | 調整         |                          | 用途地域 |  | 指定無 |  |
| 地 勢            |  | -                                                                                                                                                        |  | 建蔽/容積 |  | 60% / 200%                             |  | 建築確認   |  | 有            |  | 駐車場  |       | 有 (2台)     |                          |      |  |     |  |
| 現 況            |  | 未完成                                                                                                                                                      |  | 他一時金  |  | -                                      |  | 引渡し日   |  | 予定 2025年2月上旬 |  | 接道状況 |       | 東 幅員4.5 公道 |                          |      |  |     |  |
| 設 備            |  | 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン モニター付インターホン プロパンガス 複層ガラス 上水道 下水道<br>駐車スペース                                                                        |  |       |  |                                        |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
| 特記事項           |  | 日当たり良好 南向き                                                                                                                                               |  |       |  |                                        |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
| 備 考            |  | 自然あふれる緑豊かな住環境に新築住宅4棟登場です♪／広々とした敷地で、2台駐車可能！<br>／週末は信州スカイパークで散歩や運動もいいですね！お子様やペットがいるご家庭にもおすす<br>めな物件です♪                                                     |  |       |  |                                        |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |
| 担当者からの<br>コメント |  | 【通学区】・今井小学校 約700m（徒歩9分）・鉢盛中学校 約3,400m（徒歩43分）<br>【商業施設】・信州スカイパーク南管理棟 約1,400m（徒歩18分、車4分）      ・道の駅今井<br>恵みの里 約1,200m（徒歩15分、車3分）      ・ザ・ビッグ山形店 約2,300m（車6分 |  |       |  |                                        |  |        |  |              |  |      |       |            |                          |      |  |     |  |

長野県知事免許(13) 第1880号

〒390-0815

TEL:0263-32-1235 / FAX:0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様