

中古住宅		所在地	長野県岡谷市 神明町1丁目 リフォーム済				
1,599万円		交通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】29分 距離：2,300m / 【バス】(神明町1丁目) 停歩 9分 距離：700m				
土地面積	公簿 324.58 (98.18坪) m ²	建物面積	133.10 (40.26坪) m ²	間取り	4SLDK	間取り内訳	洋7 / 7 / 6 / 6 LDK 22.4 S3
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1971年8月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有(2台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	北西 幅員4m 公道 他
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース						

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 即入居可 リフォーム済

備考
・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。・シロアリ防蟻工事施工後5年間保証。・新品の照明器具設置済なので入居後にすぐに生活が始めます。・耐震補強工事を実施致しました。適合証明書を取得することで住宅ローン減税制度の対象となります。(別途費用が必要となります)

担当者からのコメント
耐震補強工事・外壁・屋根塗装、駐車場拡張、白蟻防除工事、水回り全交換、床張り替え、クロス張替え、玄関サッシ交換等・ファミリーマート岡谷TPR店1200m/デリシア岡谷店1200m/岡谷市民病院1500m/岡谷市役所1600m 神明小学校：800m 岡谷北部中学校：1400m



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介