新築住宅

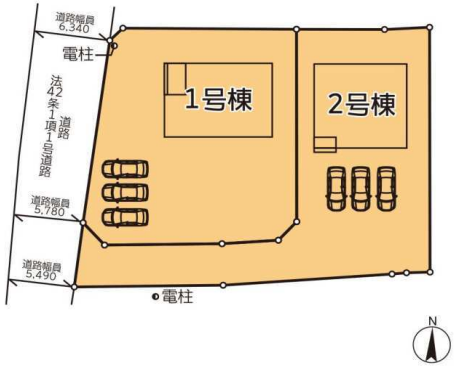
2,580万円(税込)

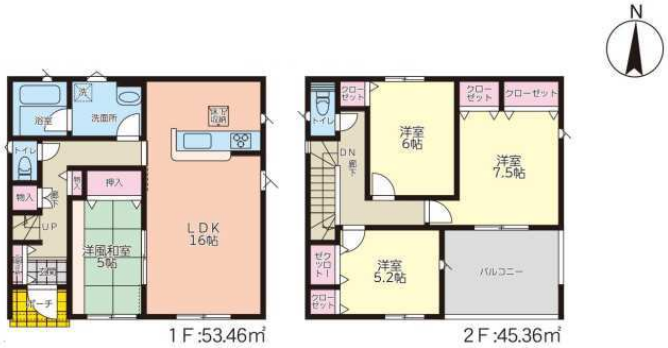
所在地	長野県安曇野市 堀金烏川 クレイドルガーデン第３－2号棟
交 通	JR大糸線 豊科駅 【駅徒歩】 52分 距離：4,160m

土地面積	公簿 301.69 ㎡ (91.26坪)	建物面積	98.82 ㎡ (29.89坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5 洋 7.5 / 6 / 5.2 LDK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年2月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	未完成	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年2月中旬	接道状況	西 幅員5.49 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　独立洗面台所　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　コンロ2口以上　床下収納　モニター付インターホン　プロパンガス　電気　ルーフバルコニー　複層ガラス　駐車場　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バリアフリー　バス1坪以上　南向き
備 考	22条区域外壁後退制限1m以上絶対高さ制限10m最低敷地面積300㎡景観法特別都市再生特別措置法
担当者からのコメント	◎堀金小学校：徒歩30分／堀金中学校：徒歩23分◎ベイシア：徒歩23分◎セブンイレブン堀金店：徒歩26分◎倉田公園：徒歩7分





長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介