

中古住宅		所在地	長野県岡谷市 内山 リフォーム済み住宅				
3,099万円(税込)		交通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】60分 距離：4,500m / 【バス】(看護専門学校前) 停歩9分 距離：700m / 【車】10分				
土地面積	公簿 1462.88 m ² (442.52坪)	建物面積	267.14 m ² (80.8坪)	間取り	7LDK	間取り内訳	
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1988年12月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	高台	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有(3台)
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	北東 幅員4 公道 他
設備	追焚機能 洗面化粧台 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 駐車場 下水道 駐車スペース						

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 即入居可 南向き 田舎暮らし レトロな味わい 眺望GOOD

備考 岡谷駅より車で10分敷地南西の586平米(約177坪)は地目が山林(現況：山林及び原野)となります。再建築時には接道要件で条件がつく場合がございます。

担当者からのコメント 内装工事 クリーニング、残置物撤去、漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検 【おすすめポイント】
・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証
・シロアリ防除工事施工後5年間保証
・弊社売主につき仲介手数料不要

