

# 新築住宅

所在地 長野県塩尻市 大門 クレイドルガーデン第4 - 1号棟

2,680万円(税込)

交通 JR中央本線 塩尻駅  
【駅徒歩】16分 距離：1,280m

土地面積	公簿 211.87 (64.09坪) m <sup>2</sup>	建物面積	95.58 (28.91坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5.2 洋 8.5 / 6 / 6 LDK 1 6		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2024年10月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有(2台) 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	西 幅員16 公道		

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 床下収納 モニター付インターホン プロパンガス 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース

特記事項 日当たり良好 バス1坪以上 即入居可 南向き

備考 製震装置住宅・設計住宅性能評価書取得済・建設住宅性能評価書取得済・桔梗小学校：1300m徒歩17分 広陵中学校：1400m徒歩18分 フラット3 5 S 金利Aタイプ 利用可能

担当者からのコメント おすすめポイント 耐震+制震ふたつの備えでお客様のお家を守ります！ 急な買い物に便利 (コンビニまで320m!) 西友塩尻西店...徒歩約8分 カインズ塩尻店...徒歩約29分 すぐお隣は話題の人気スイーツ店



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介