

|   |   |   |  |  |                   |           |         |
|---|---|---|--|--|-------------------|-----------|---------|
| <b>売地</b>   |   | 所在地   | 長野県松本市 梓川梓                               |  |                   |           |         |
| <b>350万円</b>  |   | 交通  | 松本電気鉄道 波田駅<br>【駅徒歩】32分 距離：2,200m / 【車】5分 |  |                   |           |         |
| 土地面積  | 560.97(169.69坪)<br>(公簿) m <sup>2</sup>  | 私道面積  | -  |  | (m <sup>2</sup> ) | 坪単価       | 2.06万円  |
| 土地権利  | 所有権   | 最適用途  | 住宅用地                                     |  | 引渡条件              | 現況渡し      |         |
| 借地期間  | -   | 地代  | -  |  | 定期借地の時            | -         | 都市計画 調整 |
| 建蔽/容積   | 60% / 200%  | 地勢  | -  |  | 地目                | 宅地        |         |
| 法令制限等   | -   | 国土法   | -  |  | 接道状況              | 北幅員5.5 公道 |         |
| 設備  | プロパンガス 上水道 下水道  |   |  |  |                   |           |         |
| 特記事項  | 田舎暮らし 眺望GOOD  |   |  |  |                   |           |         |
| 備考  | 現状有姿渡し！ / 人気の梓川梓にゆったり暮らせる約170坪の敷地が出ました。 約8年空き家になっていたため水回り等使用できるか不明ですが、現況のままでの引き渡しです。* 低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料33万円（税込）いただきます。 |   |  |  |                   |           |         |
| 担当者からのコメント  | 波田駅まで車で4分。スーパー・コンビニも車で5分圏内の静かで暮らしやすい環境です。 【通学区】梓川小学校まで約2300m、梓川中学校まで約2800m 【商業施設】デリシア波田駅前店まで約1870m（車4分） /   |   |  |  |                   |           |         |
|  |   |  |  |  |                   |           |         |

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専任