中古物件

380万円(税込)

所在地	長野県東筑摩郡生坂村　築56年、中古物件
交 通	JR篠ノ井線 明科駅 【駅徒歩】 距離：12,000m / 【車】30分

土地面積	1105(334.26坪) (公簿) ㎡	建物 延面積	245 (74.11坪) ㎡	駐車場	有 駐車場無料
土地権利	所有権	私道面積	- (㎡)	他一時金	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	木造	建物規模	
築年数	1969年	都市計画	区域外	用途地域	-	建蔽/容積	/	総戸数	-
施工会社	-	接道状況	東 幅員8.0 公道	現 況	居住中	引渡し日	相談	条件等	-

設 備	シャワー　追焚機能　給湯　室内洗濯機置場　プロパンガス　駐車場　駐車スペース
特記事項	事業用物件　居抜き
備 考	◎・生坂小学校：3700m徒歩47分◎・生坂中学校：3900m徒歩50分◎・村営バス運行・明科駅＆池田町方面へ◆小学校迄はスクールバスが運行しています◆中学校は村営バスになります。【間取り】和8帖×3、和6帖×3、厨房、レストラン、カラオケルーム×２*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料33万円（税込）いただきます。
担当者からのコメント	国道19号線沿い築56年の中古物件です！20～25年ほど前はドライブインとして営業してました！★キッチンは住居と店舗共用です！★国道19号線沿いの「サイクリストの基地」が少ない現状です。サイクリストが自転車を各部屋まで持ち込み整備できるようなサイクリスト専用民泊などの経営は如

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介