

中古住宅		所在地	長野県上伊那郡箕輪町 三日町 リセットハウス				
1,698万円(税込)		交通	JR飯田線 木ノ下駅 【駅徒歩】12分 距離：850m / 【バス】(三日町) 徒歩 4分 距離：260m				
土地面積	公簿 260 (78.65坪) m ²	建物面積	120 (36.3坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 8 / 7.5 / 6 / 6 LDK 20.6
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1970年	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	70% / 200%	建築確認	-	駐車場	有(2台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	北 幅員7.3 公道 接面23.4
設備	追焚機能 電気 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン プロパンガス 庭						

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バリアフリー バス1坪以上 即入居可 リフォーム済 南向き

備考 プロパンガスリース契約、本物件土地の一部は、都市計画道路が計画決定(名称：3・5・5 木下、三日町線)しており、その部分に建築物を建築する場合は、都市計画法第53条及び同第54条に基づき建築制限があります。耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

担当者からのコメント 小学校：箕輪南小学校(約600m) 中学校：箕輪中学校(約2.4km) / ・セブンイレブ
ン 箕輪パイパス店(約350m) ・上伊那生協病院(約550m) ベルシャイン ・箕輪店
(約1.5km)

