

新築住宅

所在地 長野県松本市 野溝木工1丁目 クレイドルガーデン野溝木工第1-4号棟

2,880万円

交通 JR篠ノ井線 南松本駅
【駅徒歩】14分 距離：950m

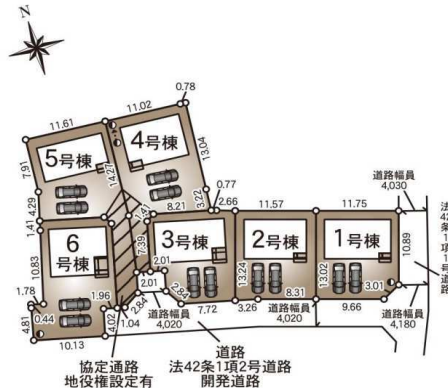
土地面積	公簿 198.5 (60.04坪) m ²	建物面積	98.81 (29.89坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 7.5 / 6 / 5.7 LDK 16.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年4月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R06SHC12060 2号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料
現況	未完成	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年4月下旬	接道状況	南 幅員4m 公道 接面2m

設備 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 ルーフバルコニー

特記事項

備考 号棟番号：4号棟総戸数：6戸工事完了予定年月：2025年04月4号棟松本市野溝木工第1 (削減率20%達成) 断熱性能5段階/7段階中【法令】景観法日影制限有【その他制限事項】法第22条区域都市再生特別措置法建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り土地面積に協定通路(路地状部分)約19.67平米を含む

担当者からのコメント 広々とした延床面積102.86m²で居住スペースにゆとり充分！また設計住宅性能評価書有で、その上食後お皿を下げるのもスムーズなカウンターキッチン仕様なので、食後の片付けも楽ちんです！ちなみに家族みんなが忙しい朝も順番待ちがないトイレ2ヶ所有です！家族みんなのワガママにも応え



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介