

アパート		所在地	長野県千曲市 杭瀬下6丁目						
2,900万円		交通	しなの鉄道 屋代駅 【駅徒歩】20分 距離：1,400m						
土地面積	375(113.43坪) (公簿) m ²	建物 延面積	175 (52.93坪) m ²	駐車場	有 (9台)				
土地権利	所有権	私道面積	- (m ²)	他一時金					
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	建物構造	軽量鉄骨亜鉛メッキ葺き鋼板葺き2階	建物規模		
築年数	1997年7月	都市計画	非線引	用途地域	準住居	建蔽/容積	60% / 200%	総戸数	4
施工会社	積水ハウス	接道状況	南東 幅員11m 公道 他	現況	賃貸中	引渡し日	即時	条件等	オーナーチェンジ
設備	プロパンガス 駐車場								
特記事項	-								
備考	現状有姿引渡し・ガス会社の供給に関する契約（貸与契約）有、引継ぎ必要【告知事項】2019年10月、台風19号千曲川の氾濫により、1階床上浸水の被害がありました。翌年2020年1月、被害のあった1Fの2部屋の室内修繕（ほぼ全設備の交換）を実施しております。【大規模修繕履歴】2010年：屋根・壁の大規模修繕実施2018年：2F201号室の室内修繕（ほぼ全設備の交換）								
担当者からのコメント	アパート1棟の収益物件 千曲市まちなかに立地！ 利回り9.06% 2DK（43.54㎡） ×4戸（総戸数4戸）のアパート1棟販売 軽量鉄骨 2階建て！！ 屋代駅・更埴ICま で近く、通勤・通学に便利 長野市まで楽々通えます 街中でありながら自然豊か								
									

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介