

中古住宅		所在地	長野県安曇野市 三郷明盛				
1,798万円		交通	JR大系線 中萱駅 【駅徒歩】7分 距離：500m				
土地面積	公簿 211.1 (63.85坪) m ²	建物面積	99.37 (30.05坪) m ²	間取り	3LDK	間取り内訳	和6 / 洋8 LDK 18
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1989年8月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	-	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	-	駐車場	有(2台)
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南 幅員5.7 公道
用途地域	-	指定無					

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン ガスコンロ コンロ2口以上 エアコン モニター付インターホン プロパンガス 庭 電気 側溝 駐車場 上水道 下水道 駐車スペース

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 即入居可 リフォーム済 南向き リゾート向き 田舎暮らし

備考 三郷小学校まで2.9km、三郷中学校2.5km JR大系線中萱駅...500m/7分
梓川スマートIC上り...3km/車10分 綿半スーパーセンター豊科店...770m/9分
ファミリーマート安曇野下鳥羽店...約620m/8分 外壁塗装・下水道接続工事・駐車場
拡張工事・クロス張替・畳新品・浴槽追炊あり・浴室1坪以上・エアコン1台・全室収納

担当者からのコメント 三郷明盛・中萱駅から500m（徒歩7分）にある閑静な住宅街にこじんまりした平屋建住宅登場！/
リフォーム済：水回り全て新品！/ゆったりとした間取りの3LDK！/JR駅が最寄りにあり通勤通
学に便利。長野自動車道・梓川ICにも車で10分圏内！



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介