

中古住宅		所在地	長野県松本市 石芝3丁目				
2,199万円		交通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】28分 距離：2,300m				
土地面積	公簿 276.31 (83.58坪) m ²	建物面積	91.08 (27.55坪) m ²	間取り	5DK	間取り内訳	和 6 / 6 / 8 洋 7.5 / 7.5 D K 4.5
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1981年7月	私道面積	無 (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	(2台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	指定有 2025年7月上旬	接道状況	東 幅員3.20m 公道

設備 追焚機能 洗面化粧台 温水洗浄便座 システムキッチン インターホン 火災報知器 庭

特記事項 セットバック要

備考 耐震補強工事耐震適合証明書を取得すれば(要別途費用)、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります。
外構工事外壁塗装 内装工事システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、給湯器交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換防蟻工事など

担当者からのコメント 南側に庭スペースあり！ / 南向きで日当たり良好！ / 車通りが少ない閑静な住宅街！ / 耐震補強工事予定！
・松本市立開明小学校1100m(徒歩14分) ・松本市立信明中学校200m(徒歩3分)
・石芝三丁目りんご広場100m(徒歩2分)



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

